



En Josep Pastor Muñoz, amb NIF 48.329.647-T, en qualitat de regidor i portaveu del Grup Municipal Compromís, mail compromislanucia@gmail.com, de conformitat amb allò que disposa l'article 35.3 del ROM i en aplicació dels articles 91 i 97 del ROF, presenta al Ple municipal per al seu debat i, si s'escau, aprovació, la següent:

PROPOSICIÓ PER A LA BONIFICACIÓ DE L'IBI RÚSTIC AL 95%, A LES TERRES EN ACTIU DE LA NUCIA

L'Impost sobre els Béns Immobles (IBI) és un impost corresponent al sistema tributari local d'Espanya, que grava el valor de la titularitat dominical i altres drets reals que recaiguin sobre béns immobles localitzats en el municipi que recapta el tribut.

Es tracta d'un impost directe sobre el patrimoni, i el seu caràcter real es dedueix del gravamen que fa sobre la titularitat dels immobles o sobre els drets que recaiguin en els immobles, independentment de qui ostenti aquesta titularitat. Té a més caràcter objectiu, derivat d'una quantificació de la càrrega tributària que atén exclusivament al valor de l'objecte, i no pas a les circumstàncies dels subjectes passius. El fet imposable està constituït per la propietat dels béns immobles de naturalesa rústica i urbana situats en el respectiu terme municipal, o per la titularitat d'un dret real d'usdefruit o de superfície, o de la d'una concessió administrativa sobre aquests béns o sobre els serveis públics als quals estiguen afectats, i grava el valor dels referits immobles.

Tal com diu a l'article primer de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles, l'Ajuntament de la Nucia, de conformitat amb el número 2 de l'art. 15, l'apartat a) del número 1 de l'article 59 i els articles 60 a 77, del RDLeg 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, d'ara endavant TRLHL, fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles.

Així, en la dita ordenança, en el seu article 4t, detalla les bonificacions les quals en poden ser beneficiaris la ciutadania nucièra, sent de tres tipus: bonificació del 50% per a terrenys en construcció, bonificació del 50% per a Vivendes de Protecció Oficial (VPO) i bonificació del 50% per a famílies nombroses. El Grup Compromís, a més, proposa al Ple de la Corporació afegir un punt quart a l'article de les bonificacions perquè els immobles rústics en els quals es desenvolupen activitats primàries de caràcter agrícola que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació tinguen una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost.

Així, el Grup Compromís proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 4 del text de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles de



coalició
compromís
per la Nucia

Naturalesa Urbana, que entrarà en vigor l'1 de gener de 2018, afegint la següent redacció com a punt 4 de l'article 4t:

“De conformitat amb allò regulat en l'art. 74,2 quarter del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, d'Hisendes Locals en aplicació de la redacció atorgada per la Llei 16/2012, de 27 de desembre, de diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica, tindran dret a gaudir d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost, els immobles rústics en els quals es desenvolupen activitats primàries de caràcter agrícola que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració, sempre que aquestes activitats es realitzen directament pel subjecte passiu de l'impost o per un familiar de fins a segon grau de cosanguinitat.

Correspondrà aquesta declaració a la Junta de Govern Local i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Per a la concessió de la bonificació el subjecte passiu haurà d'acreditar:

- a) Que és el propietari.
- b) Declaració responsable on garantisca, baix la seua responsabilitat, que la terra està en producció i que percep rendes agrícoles derivades de les mateixes, i preste autorització per a consultar les dades fiscals en Hisenda a l'efecte de garantir l'obtenció de rendiments econòmics procedents d'activitats agràries.”

SEGON.- Ordenar la publicació de l'acord provisional de modificació de l'Ordenança sobre Béns Immobles en el Tauler d'anuncis Municipal i en el BOP pel termini legalment establert, 30 dies com a mínim, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes. Transcorregut aquest termini i si no s'hagueren presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins al moment provisional, sense necessitat d'acord plenari publicant-se el text íntegre en el BOP, sense que entre en vigor fins que s'haja dut a terme aquesta publicació. L'Ajuntament de la Nucia, com a ajuntament de població superior a 10.000 habitants, haurà de publicar-ho, a més, en un diari dels de major difusió de la província.

TERCER.- Donar compte del present Acord a la Intervenció i Tresoreria municipals per als efectes oportuns.

Signat, Josep Pastor Muñoz

IL·LM. SR. BATLLE DE L'AJUNTAMENT DE LA NUCIA